

Comune di Dronero (Cuneo)

Approvazione Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 32 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e ss.mm.ii.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

- 1) DI considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) DI prendere atto delle osservazioni pervenute sia da parte dei privati che da parte degli Enti istituzionalmente competenti, nell'ambito del procedimento amministrativo;
- 3) DI controdedurre alle osservazioni e proposte presentate disponendo l'accoglimento o il rigetto come da risultanze riportate nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni presentate al progetto preliminare e contestuale verifica VAS", allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) DI approvare, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., il progetto definitivo della Variante Parziale n. 32 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), redatto dal dott. urbanista Giorgio SCAZZINO di Ceva per la parte urbanistica e dalla Sicurtea Engineering nella persona dell'Arch. Paola SAGLIA di Piobesi d'Alba per la parte acustica, in premessa descritto, costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti e di seguito indicati:
 - Relazione illustrativa
- Controdeduzioni alle osservazioni osservazioni e pareri presentati al Progetto Preliminare e Contestuale Verifica VAS
 - Valutazione Ambientale Strategica VAS – Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS
 - Norme di attuazione e Tabelle di Zona (testo integrato)
 - Relazione di compatibilità acustica
 - Tavola 3/V32 "Assetto Generale Territorio" scala 1:5000
 - Tavola 4/V32 "Assetto Generale Capoluogo" - scala 1:2000
 - Tavola 5/V32 "Assetto Generale Pratavecchia" - scala 1:2000
 - Tavola 6/V32 "Assetto Generale Frazioni: Tetti - Ruata - Prato - Borgata" - scala 1:2000
 - Tavola 7/V32 "Assetto Generale Monastero - S. Lucia - S. Nicolao - S. Anna - borgate" - scala 1:2000.
 - Tavola 8/V32 "Assetto Generale Centro Storico" – scala 1:1.000
 - Tavola 3bis /V32 "Assetto Generale Territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica " scala 1:5000
 - Tavola 4bis/V32 "Assetto Generale Capoluogo con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica" - scala 1:2000
 - Tavola 5bis/V32 "Assetto Generale Pratavecchia con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica " - scala 1:2000
 - Tavola 6bis/V32 "Assetto Generale Frazioni: Tetti - Ruata - Prato – Borgata con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica" - scala 1:2000
 - Tavola 7bis/V32 "Assetto Generale Monastero - S. Lucia - S. Nicolao - S. Anna – borgate con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica " - scala 1:2000.
- 5) DI dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e seguenti dell'art. 17 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

- 6) DI dare atto che nella Relazione illustrativa sono riportati gli estratti cartografici con indicazione schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di Variante attestante i requisiti di cui all'art. 17, comma 6, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- 7) DI riconoscere che gli ambiti oggetto di modifica risultano conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
- 8) DI dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;
- 9) Di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n.233-35836 del 03/10/2017 (Approvazioni Piano Paesaggistico Regionale);
- 10) DI dare atto che la Variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e tale verifica è stata espletata in maniera contestuale all'adozione del Progetto Preliminare della Variante, così come previsto nella D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016 e che l'Organo Tecnico Comunale con verbale del 22/02/2022 ha ritenuto che la stessa non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica;
- 11) Di precisare che le previsioni contenute nella presente Variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
- 12) Di dare atto che la Regione Piemonte ha emanato il Regolamento n. 4/R "Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai sensi dell'articolo 8 bis , comma 7 della legge regionale 5 dicembre 1977 n°56 (Tutela e uso del suolo) e dell'articolo 46 , comma 10, delle norme di attuazione del Ppr “ , in data 28 marzo 2019 con efficacia dal 12 aprile 2019, il quale ha disposto che la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il PPR deve essere effettuata utilizzando lo schema di cui all'Allegato B;
- 13) DI precisare che la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. è stata effettuata ed è inserita con apposito Capitolo all'interno della Relazione Illustrativa;
- 14) Di precisare altresì che ai fini dell'individuazione specifica degli interventi, oggetto di variante, sottoposti a contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4° lett. d-ter del D.P.R. 380/01, in attuazione dell'Allegato "A" della D.G.R. 22-2974 del 29/02/2016, all'interno dell'elaborato - Norme di attuazione (testo integrato) - è stata inserita la tabella "A", nella quale sono puntualmente elencate le modifiche al PRGC che inducono l'applicazione del contributo straordinario, ai sensi della succitata normativa;
- 15) DI incaricare ai sensi dell'art. 17 comma 7 della Legge 56/77 e ss.mm.ii. il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore Urbanistica di procedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte previa trasmissione del presente provvedimento e degli elaborati con essa approvati, alla Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte nei termini e con le modalità previsti dalla stessa norma sopracitata.

DOPODICHE

i medesimi componenti del Consiglio Comunale con separata ed unanime votazione deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134 – 4° comma D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, al fine di consentire la definitiva conclusione dell'iter e l'attuazione della variante.